



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

Determinazione n° 302 del 23/11/2018

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA SCUOLA DELL'INFANZIA "MIRO", LOCALITA' LA ROTTA". - CIG 75694614D2 – CUP B85B18000600004 - AGGIUDICAZIONE DITTA GIANNONI & SANTONI

DIRIGENTE

1° SERVIZIO MANUTENZIONI E PROTEZIONE CIVILE

DECISIONE

1. Approva le risultanze della procedura negoziata, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, per l'appalto dei lavori in oggetto ed in particolare il verbale di gara, conservato in atti del procedimento, dal quale risulta la migliore offerta, prezzo più basso praticata dalla ditta GIANNONI&SANTONI SNC con sede legale in Via Toscana, 65/3 56035 – Perignano (PI);
2. Dà atto della regolarità della procedura di gara di cui al CIG 75694614D2;
3. Aggiudica con differimento di efficacia ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma b) e 95 comma 4 a) del Dlgs 50/16 e s.m.i. alla Ditta GIANNONI&SANTONI SNC come sopra indicata, quale migliore offerente a seguito di negoziazione per i lavori in oggetto, per l'importo di 19.521,79 oltre a Euro 3.224,90 per oneri della sicurezza e quindi per l'importo finale totale offerto, al netto dell'IVA, di Euro 22.746,69 cui corrisponde la percentuale di ribasso sull'importo a base di gara pari al 24,82%.
L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 94 comma 1 a), viene fatta alle condizioni di cui alla documentazione allegata alla gara, al progetto esecutivo approvato e all'offerta economica presentata in sede di gara, che fanno parte integrante anche se materialmente non allegata della presente;
4. Prende atto che le offerte ammesse in sede di gara sono inferiori a 10, pertanto, ai sensi

dell'art. 97 comma 8 non è applicabile l'esclusione automatica; pertanto si è proceduto a richiedere alla ditta su menzionata di fornire puntuali ed esaustive giustificazioni idonee a dimostrare la congruità dell'offerta presentata, soffermandosi in particolare sui dettagli relativi al costo del personale e a tutte le altre condizioni tecnico-economiche che hanno consentito di formulare l'offerta presentata. I giustificativi presentati dalla ditta in questione, corrispondono alle specificazioni richieste e supportano, complessivamente, la rispondenza dei contenuti dell'offerta presentata e, quindi, si configura l'ammissibilità e la sostenibilità della medesima, pertanto la stessa è da ritenersi congrua ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. Dà atto che la spesa complessiva di € 35.621,56 è imputata e impegnata al Cap. 204011002121 "Ristrutturazione e Manutenzione Straordinaria di beni immobili per scuola Materna – Impiego avanzo d'Amministrazione" – Livello 5 n. 2020109003 – del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario; impegno n.1459/2018;
6. Dà atto che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo l'acquisizione da parte della stazione appaltante della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, così come previsto dall'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e smi;
7. Dispone che, stante l'entità del valore del presente affidamento, si prescinda dalla redazione, approvazione e stipula dello specifico schema di contratto, attribuendo valore contrattuale alla presente determinazione con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali:
 - a) il Capitolato speciale di appalto approvato e allegato in sede di gara è documento contrattuale;
 - b) L'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
Ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche la Ditta:
 - si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante degli estremi identificativi dei conti correnti "dedicati" ai pagamenti relativi alla fornitura in oggetto, nonché le generalità delle persone delegate ad operarvi;
 - dichiara di essere a conoscenza che il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, oltre alle sanzioni specifiche, comporta la nullità assoluta del contratto, nonché determina la risoluzione di diritto del contratto nel caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
 - qualora nel prosieguo dei lavori e/o nel corso del rapporto contrattuale si dovessero registrare modifiche rispetto ai dati di cui sopra, la ditta si impegna a darne comunicazione all'Amministrazione, entro 7 giorni.
 - c) oggetto della prestazione: ammonta a 19.521,79 oltre a Euro 3.224,90 per oneri della sicurezza e quindi per Importo finale totale offerto al netto dell'IVA di Euro 22.746,69 e prevede la realizzazione delle lavorazioni indicate negli elaborati di gara e eseguite nelle quantità stimate in relazione; l'offerta rimane valida per 180 g;
 - d) il contratto è stipulato a misura e verrà applicato il ribasso offerto sull'importo posto a base di gara; del 24,82% sui prezzi unitari posti a base di gara e, quindi, sull'intero appalto;
 - e) durata dell'affidamento: dalla data di consegna dei lavori sono previsti 30 (trenta) giorni ,

oltre i quali saranno applicate le penali previste dal D.Lgs. n.50/2016 nel Capitolato speciale di Appalto. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro 1 per mille (diconsi Euro UNO ogni mille) dell'importo netto contrattuale. L'eventuale ritardo dell'Appaltatore, rispetto ai termini di ultimazione dei lavori, che determini l'applicazione di una penale di importo complessivamente superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016. L'eventuale ritardo dell'Appaltatore rispetto alle previsioni del cronoprogramma dei lavori per propria grave negligenza produce la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016. A seguito della risoluzione del contratto sono dovuti dall'Appaltatore gli eventuali danni subiti dalla Stazione Appaltante.

- f) oneri fiscali: è a carico della Ditta l'assolvimento dell'imposta di bollo relativamente alla presente scrittura privata;
IL CONTEGGIO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DI BOLLO COMPORTA IL VERSAMENTO DI € 16,00= OGNI 4 PAGINE SCRITTE.
In caso di sottoscrizione digitale dell'atto dovrà essere effettuato versamento su modello F 23 dell'imposta di bollo;
- g) obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali; L'Appaltatore è tenuto all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, di procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici o privati. L'impresa affidataria deve adempiere agli obblighi di verifica, vigilanza e controllo previsti dal D. Lgs. 81 e s.m.i.;
- h) termini di pagamento: pagamento entro 60 giorni dal ricevimento della fattura elettronica inviata, previo accertamento di regolare esecuzione dei lavori previsti dalla presente determinazione – contratto; il pagamento, vista l'entità dell'importo, sarà effettuato in unica soluzione al termine dei lavori e successivamente alla redazione del Certificato di regolare esecuzione;
- i) la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Pisa; ai sensi dell'articolo 3, comma 19, della legge n. 244 del 2007 è esclusa la competenza arbitrale;
- j) l'Amministrazione si riserva piena e ampia facoltà di introdurre nei progetti delle opere in corso di esecuzione tutte quelle varianti, aggiunte, soppressioni che crederà necessario apportare nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori sempre nei limiti stabiliti dall'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016;
- k) la Ditta e l'Amministrazione Comunale si obbligano a mantenere riservate le informazioni relative alle attività di cui verranno a conoscenza in relazione alla presente scrittura privata, e si obbligano altresì ad impegnare il proprio personale a mantenere riservate tali informazioni ai sensi del D.Lgs 196/2003;
- l) l'Appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e far osservare ai propri collaboratori, a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pontedera, approvato con deliberazione di G.C. n. 166 del 19/12/2013. La violazione costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

MOTIVAZIONE

Premesso che:

- con delibera n. 71 del 18/06/2018 è stato approvato il progetto-perizia definitivo dei lavori in oggetto;
- con determinazione n. 208 del 30/08/2018 sono stati approvati la Relazione Tecnico-Illustrativa e relativi allegati, (Computo metrico, Elenco prezzi unitari) ed il Capitolato Speciale di Appalto relativi ad i lavori in oggetto;
- con determinazione n. 227 del 18/09/2018 è stata approvata la documentazione di gara per l'appalto in oggetto, per l'importo stimato di Euro 35.621,56 oltre Iva ed, allo scopo di garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dal D.Lgs. n.50/2016, e onde dover rispettare le condizioni di operatività, funzionalità, economicità, efficienza dell'azione amministrativa, è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett.b) del D.Lgs. n.50/2016, da espletarsi sul portale START della Regione Toscana, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse per l'esplorazione di soggetti interessati alla partecipazione a tale procedura negoziata, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, con invito rivolto agli operatori economici iscritti nel suddetto portale telematico alle categorie merceologiche inerenti i lavori in oggetto.

Considerato:

- che entro i termini fissati nell'avviso di manifestazione di interesse e cioè le ore 13:00 del giorno 27/07/2018 sono pervenute n.65 domande di partecipazione;
- che in data 03-09-2018 è stato effettuato attraverso il sistema telematico Start il sorteggio automatico dei 25 operatori partecipanti alla gara, di cui si riporta l'esito di seguito:

1. DITTA BARONE COSTRUZIONI S.R.L.;
2. EMME.ERRE COSTRUZIONI GENERALI DI RUSSO MASSIMO;
3. GIANNONI&SANTONI SNC;
4. UNGARETTI CARLO SRL;
5. IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL;
6. EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE;
7. EDILCEMA SRL;
8. BETONTERRA COSTRUZIONI SRL;
9. ELETTRICALOR S.R.L.;
10. EDIL84SRL;
11. EDILRAIMO DI RAIMO MICHELE;
12. EDILTECNA S.R.L.;
13. CESI SRL;
14. DITTA P.M DI MASSIMILIANO SPENA & C. S.A.S;
15. BNCCOSTRUZIONISRLS;
16. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO;
17. BCE SCARL;
18. NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.;
19. AT SRL;
20. BOLLONI COSTRUZIONI SRL;
21. R.S. DI SONTINO ROBERTINO;
22. BAR.TE.CO. SRL UNIPERSONALE;
23. SIMA SNC;

24. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
25. INTERNAZIONALE APPALTI S.R.L.S.;

- che la lettera d'invito, agli operatori conseguenti all'estrazione ed ammessi sopra riportati, è stata pubblicata ai sensi di legge sul portale telematico Start dal 20/09/2018 al 10/10/2018 ore 09:00;

- che entro i termini fissati, ossia entro le ore 09:00 del giorno 10/10/2018 sul sistema telematico Start hanno risposto all'invito e presentato l'offerta i concorrenti di seguito riportati:

1. EDILTECNA S.r.l.;
2. NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.;
3. GIANNONI&SANTONI SNC;
4. BCE SCARL;
5. UNGARETTI CARLO SRL;
6. BETONTERRA COSTRUZIONI SRL;
7. IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO;
8. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;

Visto il verbale di gara, conservato in atti del procedimento, dal quale risulta che in seguito all'apertura delle offerte economiche, la migliore offerta, a minor prezzo, risulta essere quella della Ditta GIANNONI&SANTONI SNC con sede legale in Via Toscana, 65/3 56035 – Perignano (PI) – P.IVA 1310510506, la quale ha rimesso l'offerta pari ad Euro 22.746,69 con il ribasso percentuale sull'importo a base di gara corrispondente al 24,82 %;

Visti i giustificativi presentati dalla ditta in questione, richiesti per la verifica di eventuali anomalie, che sulla base di un giudizio tecnico, confermano la congruità, ammissibilità dell'offerta presentata, pertanto la stessa appare congrua ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto dover procedere ad aggiudicare l'appalto dell'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU PORZIONE DI COPERTURA SCUOLA DELL'INFANZIA “MIRO”, LOCALITA' LA ROTTA”” alla suddetta Ditta GIANNONI&SANTONI SNC con sede legale in Via Toscana, 65/3 56035 – Perignano (PI) – P.IVA 1310510506.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- D.Lgs. 196/2003 “Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali” (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale” (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- D.lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE, 2014/25/UE

- sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici, e sulle procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali , nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori , servizi e forniture."
- D.P.R. 05/10/2010 n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici.
- Legge 94/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 7 maggio 2012, n.52, recante disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica" ;
- Ordinanza n. 59 del 31/07/2014 Incarichi ai Dirigenti dei vari settori;
- Deliberazione G.C. n°71 del 18/06/2018;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n° 4 del 27/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2018/2020.
- Il presente atto è coerente con la programmazione e attività di questo Ente, così come risulta dal Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, approvato con deliberazione G.M. n. 30 del 19/03/2018.

ELENCO ALLEGATI:

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
 telefono: 0587 299248
 indirizzo e-mail:urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

L'atto sarà trasmesso dal servizio proponente:

ed ai seguenti uffici:

1 3° SETTORE FINANZIARIO
 2 1° SERVIZIO RAGIONERIA

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del Procedimento Arch. Roberto Fantozzi – tel. 0587/299131 mail
r.fantozzi@comune.pontedera.pi.it

Dirigente
2° SETTORE MANUTENZIONI, AMBIENTE E
PROTEZIONE CIVILE
FANTOZZI ROBERTO / ArubaPEC S.p.A.